

## Prix sur demande

### Achat maison

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible



Vence Real Estate

## Maison 2025 Vence

Maison de village classé dans le cœur historique du vieux Vence. Dans une ruelle pleine de charme, découvrez cette maison de village classée à rénover entièrement, offrant un potentiel exceptionnel. Sur 4 niveaux, de 26 m<sup>2</sup> chacun, et un sous-sol de 23m<sup>2</sup>, idéal investisseur : création possible de 2 studios et 1 duplex. Atouts majeurs : emplacement d'exception, ambiance médiévale, commerces et restaurants à pied. Investissement hyper intéressant pour location saisonnière, atelier ou résidence secondaire

Frais et charges :

Document non contractuel

15/01/2026 - Prix T.T.C

