

745 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 834 m²

Année construction : 1954

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine hors-sol, Abri jardin x2, Volets électriques, Cheminée, Moustiquaires, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 3185 Vence

- Sous offre d'achat acceptée - - EXCLUSIVITE - VENCE, à proximité des commodités, au calme, belle vue sur les collines environnantes, Spacieuse villa sur 2 niveaux, entièrement rénovée, divisée en deux appartements indépendants, comprenant : - à l'étage : hall d'entrée avec placards, salle de séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse couverte à l'Ouest, deux placards avec placards, salle d'eau, w-c et terrasse à l'Est côté entrée. - au rez-de-jardin : salle de séjour agrandie par une superbe véranda fermée donnant sur le jardin, cuisine ouverte équipée, trois chambres dont deux communicantes, placards, salle d'eau, w-c et terrasse au Sud. Garage, deux abris de jardin, parkings, piscine hors-sol, l'ensemble sur un terrain complanté d'environ 834 m². - Prestations de qualité - Double vitrage, climatisation réversible.. - Villa idéale pour deux familles -

Frais et charges :

745 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

