

425 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3181 Vence

A proximité du centre ville de Vence, dans un quartier calme et résidentiel, Villa mitoyenne par un côté, d'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, comprenant : - au rez-de-jardin : une agréable salle de séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante équipée, à l'étage : une grande chambre en mezzanine avec placards, w-c/ lavabo ; en rez-de-chaussée : une grande chambre avec placards, salle de bains et w-c indépendant. Garage de 16 m<sup>2</sup>, parking privatif attenant, jardin privatif complanté d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 540 €

Bien en copropriété

54 lots dans la copropriété 425 000 € honoraires d'agence inclus

