540 000 €

Achat maison 6 pièces

Surface: 126 m²

Surface terrain : 414 m² Exposition : Sud ouest Vue : Dégagée

Eau chaude : ⊟ectrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Garage, Jardin privatif, Volets roulants, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 2 toilettes
- 1 garage
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3145 Vence

VENCE Ouest, proche centre-ville, charmante maison en pierre composée de deux appartements actuellement loués. L'appartement du rez de jardin de 74 m² est composé d'une entrée, séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, deux chambres, dégagement avec placards, salle d'eau, wc indépendant et buanderie. En extérieur une agréable terrasse prolongée d'un jardin de 400 m² environ. Un grand garage de 24 m². Bail engagé jusqu'en octobre 2027 - Loyer 1.211 € /mois - pas de charges. L'appartement en rez-de-chaussée de 52 m² est composé d'une entrée avec placard, séjour, cuisine équipée deux chambres, salle de bains et wc indépendant. Une vaste terrasse de 26 m². Une cave de 12 m². Bail engagé jusqu'en avril 2028 - Loyer 828 €/mois Les appartements sont en bon état et bien entretenus par les locataires. Des travaux pour une amélioration du bilan énergétique seront à prévoir.

Frais et charges:

540 000 € honoraires d'agence inclus





