

540 000 €

**Achat maison**

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 414 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Garage, Jardin privatif, Volets roulants,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

11/02/2025 - Prix T.T.C



**Maison 3145 Vence**

VENCE Ouest, proche centre-ville, charmante maison en pierre composée de deux appartements actuellement loués. L'appartement du rez de jardin de 74 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée, séjour lumineux, cuisine indépendante équipée, deux chambres, dégagement avec placards, salle d'eau, wc indépendant et buanderie. En extérieur une agréable terrasse prolongée d'un jardin de 400 m<sup>2</sup> environ. Un grand garage de 24 m<sup>2</sup>. Bail engagé jusqu'en octobre 2027 - Loyer 1.211 € /mois - pas de charges. L'appartement en rez-de-chaussée de 52 m<sup>2</sup> est composé d'une entrée avec placard, séjour, cuisine équipée deux chambres, salle de bains et wc indépendant. Une vaste terrasse de 26 m<sup>2</sup>. Une cave de 12 m<sup>2</sup>. Bail engagé jusqu'en avril 2028 - Loyer 828 €/mois Les appartements sont en bon état et bien entretenus par les locataires. Des travaux pour une amélioration du bilan énergétique seront à prévoir.

Frais et charges :

540 000 € honoraires d'agence inclus

