## 489 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface: 100 m²

Surface séjour : 36 m² Surface terrain : 550 m² Année construction : 1900

Exposition : Sud est Vue : Panoramique Eau chaude : Gaz État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Ardoises

## Prestations:

Cheminée, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 2432/2470 Vence

Venez découvrir cette maison de ville individuelle dans le quartier prisé du Village de Vence, sur une zone classé bâtiment de France. Avec sa surface habitable de  $100 \text{ m}^2$  sur trois niveaux, cette maison exposée Est-Ouest bénéficie d'une vue panoramique sur les baous de Saint Jeannet et le littoral. La cuisine américaine est entièrement équipée et le grand séjour de  $36 \text{ m}^2$  est agrémenté d'une cheminée. Cette maison, construite en 1900, dispose de 30 chambres, 20 salons, 10 cuisine, 10 salle de bain, 10 salle de douche, 10 cuilettes, 10 solarium, 10 terrasses et 10 jardin. L'intérieur est en bon état, rénové dans un style provençal avec des matériaux de haute qualité, un jardin de 10 solarium vient compléter ce bien. L'étage du bas comprenant une chambre, une salle d'eau, un WC et un salon peut-être mis en dépendance, un accès direct par le jardin est déjà existant. Un havre de paix qui marie à merveille le calme et la proximité de toutes les commodités et commerces à 10 mil minutes à pieds.

Frais et charges :

489 000 € honoraires d'agence inclus





