

1 940 000 €

Achat villa

14 pièces

Surface : 370 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Toutes expositions SO SE

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Correct

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Mas en pierre de taille, Vue MER panoramique, Quartier calme, Résidentiel, Cheminées, Cuisine d'été, Chambres de plain pied, Plusieurs appartements, 4P + 2x3P + 2x2P, Piscine, Four à bois, Caves, Atelier, Remise, Oliviers Fruitières

9 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

6 toilettes

20 parkings

5 caves

Document de performance énergétique (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible



### Villa 12228 Vence

Situation dominante offrant une EXCEPTIONNELLE VUE PANORAMIQUE sur la vallée les montagnes et horizon pleine mer Cap d'Antibes, notre agence vous propose de découvrir cette belle propriété située sur les hauteurs résidentielles de VENCE profitant d'un grand terrain en planches arboré d'oliviers et de fruitiers avec un ensoleillement total, la villa véritable mas provençal en pierre de taille et de construction traditionnelle est découpée en 4 logements indépendants, un 4 pièces + deux 3 pièces reliables à la demande et une maisonnette indépendante de 2 pièces, un espace de détente avec piscine et sa plage dallée autour et de convivialité avec sa salle à manger d'été avec four à bois, les intérieurs sont confortables et modulable une vaste pièce à vivre avec une réception cheminée, 3 chambres de plain pied, 4 caves un atelier un terrain pour stationner de nombreux véhicules, 1.940.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00.

Frais et charges :

1 940 000 € honoraires d'agence inclus

