

1 260 000 €

**Achat villa provençale**

**6 pièces**

**Surface : 276 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

06/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa provençale 209 Tourrettes-sur-Loup

Très belle propriété sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain au calme + un terrain de 880 m<sup>2</sup> constructible, bénéficiant d'une exposition plein sud, comprenant un séjour avec cheminée de 71 m<sup>2</sup>, cuisine de 10 m<sup>2</sup>, 2 chambres de plain pied, une chambre de maître à l'étage avec salle de bains, un bureau en mezzanine, 3 salles d'eau, sous sol aménagé de 60 m<sup>2</sup>, prestations haut de gamme, piscine pool-house cuisine d'été, garage et parking privé, dépendances, vidéo surveillance, alarme, arrosage automatique.

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

