## Prix sur demande

Achat maison 4 pièces

Surface: 116 m²

Surface séjour : 40 m² Surface terrain : 1470 m²

Exposition: Sud

Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir

## Prestations:

Piscine, Cheminée, Portail automatique, Double vitrage, Calme

- 3 chambres
- 2 terrasses
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage
- 3 parkings

Classe énergie (dpe): F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel 30/11/2025 - Prix T.T.C





## Maison 2653 Saint-Jeannet

Située dans le charmant village de Saint-Jeannet, cette belle villa offre un cadre de vie rare, à la fois paisible et proche des commodités du village, accessible à pied. Baignée de lumière, la maison bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la mer, sur La Gaude et sur le village de Saint Jeannet. Son environnement privilégié séduira les amoureux de nature et d'authenticité. La ville se compose de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, ainsi que d'une cuisine pouvant être aisément aménagée en cuisine américaine. Le salon, lumineux et convivial, s'ouvre directement sur la terrasse et sur la belle vue dégagée, offrant un espace de vie intérieure et extérieure très agréable. La maison présente un beau potentiel d'aménagement et nécessite quelques travaux de rafraichissement, permettant à chacun de la personnaliser selon ses gouts. Les jolies terrasses, la piscine et les espaces extérieurs soignés invitent à la tentation et à la convivialité. Un garage vient compléter ce bien de qualité, au fort potentiel, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Un bien coup de cœur, à découvrir sans tarder!

Frais et charges :



