

676 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1160 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Résidentiel, Cheminée, Portail automatique,  
Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 2233 Saint-Jeannet

À Découvrir : Villa Spacieuse à Saint-Jeannet avec Vue Panoramique Ne manquez pas cette opportunité unique de visiter une villa de 152 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéalement située à Saint-Jeannet, à proximité de toutes les commodités. Érigée sur un vaste terrain de 1150 m<sup>2</sup> en restanque, exposé plein sud, cette propriété vous séduira par sa vue panoramique dégagée, un véritable havre de paix pour les amateurs de tranquillité. Actuellement divisée en deux appartements, cette villa offre de nombreuses possibilités. En rez-de-jardin, vous trouverez un espace de vie chaleureux avec une cuisine aménagée, deux chambres confortables, ainsi qu'une grande pièce pouvant facilement être transformée en suite parentale. Une salle de douches et un WC indépendant complètent cet étage. À l'étage, laissez-vous charmer par un beau salon avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des belles journées. La cuisine indépendante est entièrement aménagée pour répondre à tous vos besoins. Vous y découvrirez également deux autres chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Cette villa est idéale pour une famille ou pour ceux qui souhaitent investir dans un bien offrant de multiples possibilités. Ne laissez pas passer cette chance de

