

1 150 000 €

**Achat propriété**

**10 pièces**

**Surface : 320 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 2194 Saint-Jeannet

Magnifique opportunité ! Propriété vue mer avec piscine et Sauna. Très belle villa moderne de 320 M<sup>2</sup> sur 3 niveaux proche toutes commodités avec vue mer et Baous. Cette maison offre la possibilité de faire de 2 à 3 appartements.

En RDC donnant sur l'espace piscine : (gros œuvre réalisé - travaux à finir) : 3 chambres un salon-SAM - cuisine-2 SDE - un atelier - 2 garages, une buanderie et une cave. Au 1er étage : Coin jour : vaste espace de vie composé d'un Salon - Salle à manger (=60 m<sup>2</sup>) avec de grandes baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue mer, cuisine indépendante aménagée donnant sur un joli jardin, 1 WC indépendants. Au même niveau, un espace nuit avec 1 chambre de maître son (dressing - Salle d'eau et bain), et 2 chambres avec placards orientées sud vue mer donnant sur terrasse, une SDE et 1 WC indépendant. La propriété dispose de combles aménagés et propose 3 belles pièces ainsi qu'un sauna, un WC indépendant et un grand solarium pouvant accueillir un jacuzzi. Cette villa dispose d'un beau terrain agrémenté d'une piscine, d'un pool-house équipé d'un four à pizza, barbecue, évier, plaque, frigo et une SDE avec WC, un très grand local technique pouvant servir d'atelier et rangement mobilier jardin. Le jardin est

