

692 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 939 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Climatisation réversible,, Double vitrage,  
Quartier calme résidentiel, Proche  
commerces, Dressing, Bureau, Store  
solaire, rangements, Piscine avec plage,  
Terrasse solarium, Contrat vente  
électricité, Borne charge rapide voiture  
elect

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



**Villa 12899 Saint-Jeannet**

VUE FÉRIQUE, DOUCEUR de VIVRE, au calme en position dominante adossée au village de Saint JEANNET, notre agence vous invite à découvrir cette superbe maison atypique de 5 pièces en excellent état offrant une architecture traditionnelle et intégrée au site épousant parfaitement les restanques naturelles joliment aménagées en différents jardinets arborés de fruitiers véritables belvédères sur toute la plaine verdoyante avec un magnifique horizon pleine mer, elle jouit d'un microclimat méditerranéen bercée par une agréable brise pendulaire, toutes les pièces sont orientées vers le sud, les intérieurs climatisés et lumineux éclairés par de larges baies vitrées présentent des prestations de qualité, une vaste pièce de vie composée d'un beau séjour prolongée par une cuisine entièrement équipée profite d'une vaste terrasse conviviale surplombant l'espace piscine véritable lieu de détente, 3 chambres réparties en 2 espaces nuit dont une suite parentale bénéficiant d'une terrasse solarium, un bureau, un dressing, une salle de douche une salle de bain et 2 toilettes, 3 stationnements avec borne de recharge rapide pour véhicule électrique, RÉEL COUP de CŒUR, 692000 euros, Honoraires à la charge de l'acquéreur, (660.000

