

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1830 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Expo sud, Grand garage,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



Villa 424 La Gaude

LA GAUDE Villa individuelle de 170 m² habitable, au calme absolu, dans le quartier le plus prisé de La Gaude ! Cette maison se compose d'une entrée, un salon / salle à manger avec terrasse couverte, une cuisine ouverte sur une seconde terrasse avec vue sur le baou, trois chambres dont une avec salle de bains privative et WC. À l'étage, vous trouverez trois chambres dont une avec terrasse, et une salle de bains avec WC, et 50 m² de combles servant de rangements. Sous-sol de 123 m² accueillant un grand garage et un atelier. Les extérieurs sont agrémentés d'une belle piscine (rénovation totale en cours), le tout sur un terrain plat de 1830 m². Emplacement de premier choix ! Prévoir travaux de rénovations. Honoraires à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ce bien vous est proposé par l'agence La Gaude Immo, plus de 20 ans d'expérience pour vous accompagner dans tous vos projets.

Frais et charges :

