

Prix sur demande

Achat villa

7 pièces

Surface : 198 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 1565 m²

Année construction : 2006

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portail automatique,
Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 421 La Gaude

La Gaude, dans un quartier recherché, très belle villa de 198 m² construite avec des matériaux de qualité. Elle se compose d'une entrée, un vaste salon salle à manger de 80 m² ouverts sur une belle terrasse couverte, deux chambres ouvertes sur le jardin, une salle d'eau, une buanderie, un bureau et un grand garage double. L'étage accueille un espace parental composé d'une chambre avec dressing et une salle de douches. En partie basse, vous trouverez un appartement deux pièces indépendant avec sa terrasse couverte et son jardin privatif, une pièce avec jacuzzi, une salle de sport, et une cave. Les extérieurs sont agrémentés d'une belle piscine avec cuisine d'été, le tout sur un terrain de 1560 m² entièrement clos et complanté. Très belle vue dégagée, quartier calme, pas de travaux à prévoir. Les points forts de ce bien : - larges baies vitrées, - chauffage au sol par pompe à chaleur, - sols en pierres, - terrain exploitable en totalité, - construction avec matériaux de qualité. - appartement 2 pièces indépendant, - nombreuses annexes en sous-sol. Les honoraires sont entièrement à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Ce bien vous est proposé

