

## Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 2842 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

### Prestations :

Garage, Piscine, cave, Cheminée,  
Stationnements, salle de jeu, Portail  
automatique, Double vitrage, buanderie,  
Terrasse profonde

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 2257 La Gaudé

Située dans un environnement agréable, cette maison individuelle des années 1990 séduit par ses généreux volumes et ses extérieurs parfaitement maîtrisés, offrant une vue remarquable sur les Baous de Saint-Jeannet, au cœur d'un terrain arboré de plus de 2 800 m². L'intérieur présente un très beau potentiel et pourra être sublimé par un rafraîchissement adapté à vos envies. La propriété bénéficie également de la proximité des commodités, facilitant le quotidien sans compromettre la qualité du cadre environnant. L'agencement s'organise autour d'un vaste séjour de 48 m², baigné de lumière grâce à son orientation sud-est-ouest, où une cheminée apporte une note chaleureuse et élégante. La cuisine indépendante, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. La maison dispose de quatre chambres aux beaux volumes, dont une suite parentale, réparties de manière harmonieuse pour offrir confort et intimité. Une salle de jeux et une buanderie viennent compléter les espaces de vie, tandis qu'un grand garage et une cave enrichissent les équipements intérieurs. Pensés pour profiter pleinement de l'ensoleillement et des perspectives dégagées, les extérieurs se composent d'une vaste terrasse prolongeant les pièces de vie, et

