1 390 000 €

Achat propriété
6 pièces
Surface : 250 m²

Surface séjour : 100 m²
Surface terrain : 2830 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel

Prestations :
Climatisation, Piscine, Résidentiel, Alarme, Portail automatique, Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

4 chambres
2 terrasses
4 salles de bains
4 toilettes
2 garages
4 parkings

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 2239 La Gaude

À vendre à La Gaude – Superbe villa contemporaine avec piscine et vue mer panoramique ! Un bien rare, mêlant confort, modernité et sérénité – une opportunité à ne pas manquer ! Offrez-vous un cadre de vie idyllique avec cette magnifique propriété individuelle de 250 m² environ, nichée dans un secteur recherché de La Gaude, à deux pas de toutes les commodités. Édifiée en 2007 sur un terrain arboré de 2 830 m² agrémenté d'une superbe piscine au cœur d'un jardin paisible, sans vis-à-vis, d'une cabane dans les arbres entièrement aménagée qui fera le bonheur des grands et des petits, la propriété dispose également d'un terrain de pétanque et d'un espace de jeux pour les enfants. Cette villa lumineuse, exposée plein sud, vous séduira par ses volumes généreux, sa vue époustouflante sur la mer et ses prestations haut de gamme. L'espace de vie principal, un séjour vaste de 100 m² avec cuisine américaine entièrement équipée faite sur mesure, ouvre sur de vastes terrasses parfaites pour recevoir ou profiter du soleil en toute tranquillité. Côté nuit, vous trouverez 2 suites parentales dont une de plain-pied avec salle de bains, WC indépendant, dressing, 2 chambres avec salle d'eau, 2 toilettes indépendants. Le tout exposé plein sud avec vue mer.