

800 000 €

**Achat maison**

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Gaz

**État intérieur :** A moderniser

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison 101 La Colle-sur-Loup**

LA COLLE SUR LOUP - MAISON DE CARACTÈRE ! Maison authentique, bénéficiant d'une superbe vue au calme, avec piscine. En pierre authentique cette maison est composée de 3 logements dont un 2 pièces de 28m<sup>2</sup>, un 3 pièces en duplex de 58m<sup>2</sup> et d'un rez-de-jardin avec chambres à l'étage de 92m<sup>2</sup>. Si vous le désirez, vous pouvez mettre en location le duplex et le 2 pièces vous permettant de financer en tout ou partie cet achat. Très bien séparé des autres logements, le rez-de-jardin bénéficie d'une belle piscine, de terrasses ainsi que d'un four extérieur. Il possède un coin séjour et une partie salle-à-manger ainsi qu'une cuisine semi-indépendante. À l'étage, vous trouverez les chambres avec une terrasse. La propriété possède, en plus de ses 5 stationnements, un puits d'eau et une remise.

Frais et charges :

800 000 € honoraires d'agence inclus

