

425 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 190-01 La Colle-sur-Loup

**VENDU** Au coeur du village, en fond d'impasse, villa au calme. Accès à pied des commerces et des écoles. Séjour avec cheminée et cuisine américaine 41 m<sup>2</sup>, 3 chambre, SDB, 2 WC, 1 grande cave faisant office de buanderie, une cave à vin, parking extérieur pour 2 voitures.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 425 000 € honoraires d'agence inclus

