

890 000 €

**Achat maison**

**Surface séjour :** 32 m<sup>2</sup>

**Année construction :** 1971

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Fuel

**État intérieur :** A rafraîchir

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** D

Document non contractuel

20/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison 222 La Colle-sur-Loup**

EXCLUSIVITE. Rare villa individuelle en pierre de 228 m<sup>2</sup> loi carrez sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain ,elle se compose d'un spacieux séjour et salle à manger avec cheminée donnant sur une terrasse avec vue sur le village de St PAUL. Nous avons 3 chambres dont une grande chambre de maitre avec dressing salle de bains et toilette, Au premier une chambre donnant sur une terrasse avec salle d'eau et toilette. Au niveau inférieur, une troisième chambre avec salle d'eau et toilette ,local chaufferie, buanderie et une cave.Au niveau inférieur se trouve un appartement de 2 pièces indépendant actuellement loué. Un abri voiture 2 places, une cave, 1 pool house, une piscine complètent ce bien. Prévoir travaux (cuisine, électricité, peinture) A VISITER RAPIDEMENT.

Frais et charges :

890 000 € honoraires d'agence inclus

