

1 295 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Stationnements, Cheminée, Terrasse,

Double vitrage, Alarme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa 25432 La Colle-sur-Loup

La COLLE SUR LOUP - Montfort, au calme absolu, dans la verdure, belle bâtisse individuelle de 200m<sup>2</sup> sur deux niveaux exposée Sud Ouest Au Rez de Jardin : un coin jour composé d'une cuisine semi-ouverte sur un salon avec cheminée, coin salle à manger, bibliothèque pouvant être transformée en chambre, WC indépendant, un hall permettant l'accès au garage de 32m<sup>2</sup>, une chambre. Deux celliers. Au premier niveau, vous trouverez une chambre parentale avec rangement, salle de bain, WC indépendant, une salle d'eau dessert deux autres chambres. Terrain 2300m<sup>2</sup> arboré d'oliviers, fruitiers et essences méditerranéennes Possibilité détachement de parcelle pour une construction de 250m<sup>2</sup>

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus

