

3 490 000 €

**Achat propriété**

**Surface : 650 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7300 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Parc**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 1671 La Colle-sur-Loup

**SAINT PAUL DE VENCE !** Située dans un quartier résidentiel recherché, au calme absolu et bénéficiant d'une vue panoramique exceptionnelle sur la nature, cette élégante demeure de 650 m<sup>2</sup> saura séduire les amoureux de grands espaces et de tranquillité. Implantée au cœur d'un parc arboré de 7300 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une piscine avec son pool house, créant un cadre de vie privilégié.

Caractéristiques principales : Un vaste séjour de 117 m<sup>2</sup> baigné de lumière, offrant un espace de vie chaleureux et accueillant. 5 chambres spacieuses, dont deux de plain-pied, toutes dotées de leur propre salle de bains et toilettes. Une magnifique chambre de maître de 41 m<sup>2</sup>, avec un grand dressing pour un confort optimal. Un ensemble de dépendances de 250 m<sup>2</sup>, comprenant une salle de sport, des caves et un garage. Le bien dispose également de parkings extérieurs pouvant accueillir plusieurs véhicules. Avec ses volumes généreux, ses prestations haut de gamme et son environnement paisible, cette demeure constitue une opportunité rare pour ceux en quête de luxe et de sérénité. À découvrir absolument !

Frais et charges :

3 490 000 € honoraires d'agence inclus

