

377 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Nord est Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Contemporain**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Lumineux,  
Résidence sécurisée, Calme et résidentiel,  
Proche Ville, Local vélos, Terrasse  
profonde, Arrêt de bus à 2 pas,  
Accessible handicapés, Climatisation  
réversible, Normes thermiques actuelles

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 12964 Vence

RÉELLE OPPORTUNITÉ, au calme à proximité du Centre Ville et de la Cité Historique de VENCE, notre agence vous propose à la vente ce beau 3 pièces en avant-dernier étage dans une résidence sécurisée d'architecture contemporaine parfaitement intégrée dans la nature environnante et bénéficiant des dernières normes thermiques, les intérieurs lumineux et confortables dégagent une ambiance chaleureuse et paisible, la distribution agréable jour nuit profite d'une double exposition traversante, une vaste pièce de vie climatisée présentant une cuisine moderne entièrement équipée ouvre sur une belle terrasse profonde offrant une superbe vue dégagée panoramique sur les coteaux résidentiels verdoyants, les Baous et les Préalpes d'Azur, 2 chambres dont une est climatisée, une grande salle bain carrelée et un toilette, un parking double sécurisé au sous-sol pour 2 voitures en enfilade, 377.500 euros, honoraires a la charge du Vendeur. Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com) Le spécialiste vente appartements 04.93.20.10.00

Frais et charges :

