

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

### **Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

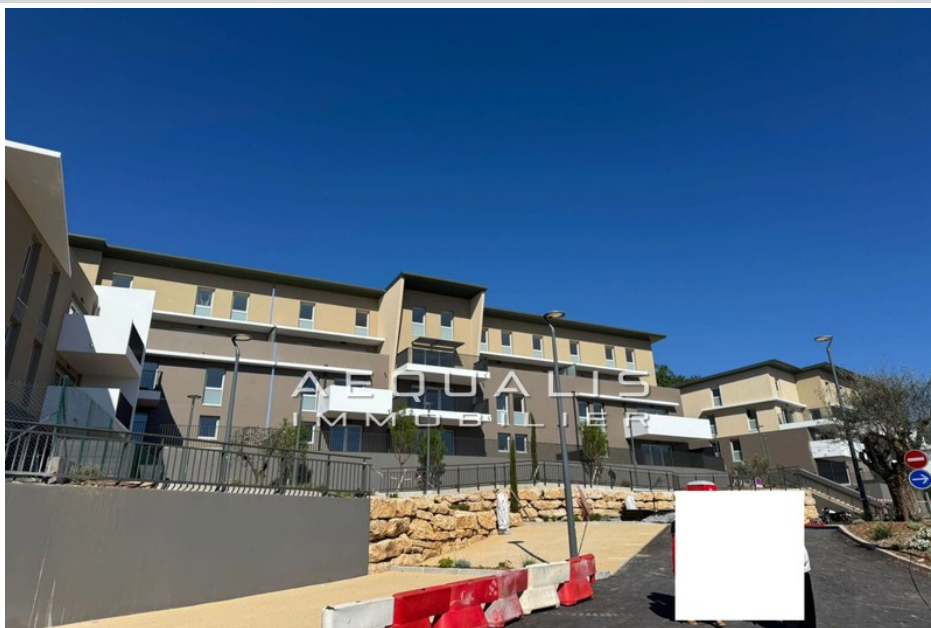
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1972 La Gaudé

A Saisir Rapidement ! Sur la commune de la Gaudé - calme et commodités- Résidence neuve 2025 Magnifique 4 pièces 76m2 en Duplex 2ème et dernier étage-séjour 27m2 -cuisine américaine à équiper- une salle de bain et une salle d'eau -deux WC- Deux parkings privatifs en sous sol. Conditions d'éligibilité demandées- Régime du BRS Contact et visites : 06 16 30 27 91

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 824 €

Bien en copropriété

67 lots dans la copropriété

