

315 000 €

**Achat dernier étage**

**4 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : AVANT 1948**

**Exposition : Triple Sud ouest nord est**

**Vue : Dégagée village**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : BON**

**Prestations :**

1° et dernier étage, Escalier intérieur,  
Cheminée à insert, 2 Chambres  
climatisées, Triple exposition, Vue  
dégagée, Le GARAGE est en OPTION,  
3° chambre appoint ou bureau,  
Stationnement facile

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Dernier étage La Colle-sur-Loup

A DECOUVRIR SANS TARDER, situé dans une maison de ville à deux pas du village de LA COLLE sur LOUP, très agréable et charmant 4 pièces au premier et dernier étage auquel on accède de sa terrasse privative en rez de chaussée par un escalier privatif intérieur, l'appartement récemment rénové est lumineux de part sa situation d'angle à trois expositions, sa distribution confortable et fonctionnelle présente un séjour avec cheminée à insert offrant une jolie vue dégagée sur Saint Paul de Vence et ses collines, une cuisine semi-ouverte amueblée et semi-équipée, 2 belles chambres climatisées avec placards et une petite chambre d'appoint ou bureau, sols en parquet, une salle de douche et des toilettes, placards dans le dégagement et une cave, le stationnement aux abords est facile, vente d'un garage possible en option, très faibles charges, 315.000 euros, honoraires à la charge du Vendeur, Biens soumis au statut de la copropriété, Cabinet ALPES AZUR Immobilier [www.alpesazur.com](http://www.alpesazur.com), Le spécialiste vente appartement 04.93.20.10.00

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

