

1 049 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



### Local commercial Saint-Paul-de-Vence

PLACEMENT LOCATIF et FORT POTENTIEL, bon rapport locatif pour ce lieu chargé d'histoire sur le site touristique de SAINT PAUL de VENCE accueillant plus de 2 millions de visiteurs par an, nous proposons à la vente une bâtisse dans laquelle est actuellement exploité un bail commercial 3/6/9 de fonds de commerce de restauration (taxes foncières charge locataire), se composant de terrasses salle de restaurant bar cuisine vestiaire-douche personnel bureau profitant de nombreux parkings à deux pas, sa situation exceptionnelle (axe passager de premier plan) offre également un potentiel de création et de développement pour des activités artistiques culturelles ou commerciales, tous métiers d'art artisanat galerie d'art exposition parfums décorateur antiquaire brocanteur, bar à vin vinothèque produits du terroir glacier, sandwicherie ..., en l'état les murs sont proposés occupés au prix de 1.049.000 euros, Cabinet ALPES AZUR Immobilier MURS COMMERCIAUX 04.93.20.10.00

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C

