## 1 625 €

Professionnel murs local professionnel

Surface: 59 m²

Exposition: Est

Prestations:

Ascenseur, Immeuble collectif, Climatisation, Accès handicapé

Classe énergie (dpe) : Indisponible Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible



## Murs local professionnel La Colle-sur-Loup

ldéal cabinet médical, professions libérales, bureaux, commerces hors métiers de bouches. Dans un immeuble récent proche centre commercial sur la route de St Paul de Vence, beau local en rez-de-chaussée de 33,58 m² avec 23,40 m² d'espace partagé (salle d'attente éventuelle). De plain-pied, lumineux, il offre un accès direct à un espace extérieur élégant avec parkings visiteurs. Ascenseur privatif vers parking en sous-sol. Possibilité de louer 34 m² supplémentaires disponibles dès le mois d'août.

Document non contractuel 02/07/2025 - Prix T.T.C





