

## Prix sur demande

### Location maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 100 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

### Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison La Gaudé

À louer – Maison individuelle meublée 85 m² avec terrasse et parking à La Gaudé  
Située au cœur de La Gaudé, dans un environnement calme, découvrez cette charmante maison individuelle meublée de plain-pied d'environ 85 m², exposée plein Sud avec vue dégagée. Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC. Chauffage par climatisation réversible, eau chaude électrique. Une terrasse agréable, une buanderie, une cave ainsi que 2 places de parking complètent ce bien. Terrain de 100 m² Informations financières : Loyer : 1 750 € / mois Charges : 0 € / mois Dépôt de garantie : 3 500 € Honoraires locataire : 1 113,06 € TTC Seuls les dossiers éligibles à la Garantie des Loyers Impayés (GLI) seront acceptés.

