

1 250 000 €

**Achat maison de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3140 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Barbecue, Alarme, Eclairage extérieur,

Piscine 5 x 10, Véranda, Arrosage

automatique, Cheminée, Buanderie,

Parlophone, Pool house

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

3 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 3018 Vence

Très belle propriété de caractère située au sud de Vence avec une belle vue dégagée sur le village de Saint Paul de Vence. La maison de 174 m<sup>2</sup> est édifée sur un terrain de 3140m<sup>2</sup> avec piscine et pool house. La villa comprend en rez-de-chaussée, un superbe hall d'entrée avec escalier circulaire, séjour aux formes recherchées avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée avec coin repas, une véranda d'été avec barbecue, une chambre avec salle de bains, dégagement avec placards, wc indépendant et une dépendance/studio accessible par l'extérieur avec chambre, salle d'eau/wc et buanderie. À l'étage, une vaste suite parentale climatisée donnant sur une tropéziennne, avec salle de bains avec wc, dressing. Prestations de standing. À l'extérieur trois garages fermés. La propriété est en très bon état d'entretien. La partie basse du terrain (environ 1.500 m<sup>2</sup>) fait actuellement l'objet d'une demande de permis d'aménager pour un éventuel détachement, si le futur acquéreur le souhaite.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

