

861 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Stationnements, Cheminée, Terrasse,  
Double vitrage, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 25485 La Colle-sur-Loup

**\*SOUS OFFRE\*** Villa individuelle / 5 pièces / La Colle sur loup Magnifique villa 5 pièces dans un quartier prisé de La Colle sur Loup, à 10mn de Cagnes-Sur-mer, calme absolu, proche écoles et centre-ville. En parfait état, elle se compose en RDJ : un séjour sur terrasse jardin piscine, d'une cuisine ouverte entière équipée neuve, une buanderie, une chambre de maitre de plain-pied, toilette indépendant. À l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, mezzanine, de nombreux rangements. Vous serez séduit par ses extérieurs offrant une très belle piscine, un agréable jardin et d'une large terrasse couverte. Un garage de 30 m<sup>2</sup> ainsi que plusieurs places de stationnement au sein de la propriété.

Frais et charges :

861 000 € honoraires d'agence inclus

